



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADONAČELNICA**

**KLASA: 945-01/26-01/02  
URBROJ: 2103-2-04/04-26-1  
ČAZMA, 26.05.2026.**

Na temelju članka 50. Statuta Grada Čazme (Službeni vjesnik Grada Čazme 13/21, 39/25), a sukladno čl. 62. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Čazme (Službeni vjesnik 100/24) Gradonačelnica Grada Čazme donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA  
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU GRADA ČAZME**

**I. Raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Čazme:**

1. k.o. Čazma k.č. br. 2444 livada i oranica sa 1,7403 ha, upisane u posjedovni list br. 1039,
2. k.o. Čazma k.č. br. 2445/9 oranica sa 0,4537 ha, upisane u posjedovni list br. 1039, k.o. Čazma k.č. br. 2446/8 oranica sa 0,4652 ha, upisane u posjedovni list 937, k.o. Čazma k.č. br. 2445/4 cesta sa 0,2308 ha, upisane u posjedovni list br. 1039,
3. k.o. Dapci k.č. br. 1687 oranica sa 0,2746 ha, upisane u zk. ul. 2276,
4. k.o. Dapci k.č. br. 1707 oranica sa 0,9310 ha, upisane u zk. ul. 2276,
5. k.o. Draganec k.č. br. 1080/1 voćnjak i oranica sa 0,2252 ha, upisane u zk. ul. 2338,
6. k.o. Čazma k.č. br. 2422 livada sa 0,7798 ha, upisane u posjedovni list br. 1039, k.o. Čazma k.č. br. 2423 oranica sa 0,3233 ha, upisane u posjedovni list br. 1039,
7. k.o. Čazma k.č. br. 2675 oranica sa 0,2054 ha, upisane u posjedovni list br. 1039, k.o. Čazma k.č. br. 2674/1 livada sa 0,2444 ha, upisane u posjedovni list br. 1039,
8. k.o. Lipovčani k.č. br. 604/1 oranica sa 0,9531 ha, upisane u zk. ul. br. 1381, k.o. Lipovčani k.č. br. 604/2 oranica i pašnjak sa 1,0056 ha, upisane u zk. ul. br. 1687, k.o. Lipovčani k.č. br. 679/2 oranica sa 1,2172 ha, upisane u zk. ul. br. 1687,

9. k.o. Čazma k.č. br. 2031/2 sajmište sa 0,5885 ha, upisane u posjedovni list 1039,  
k.o. Čazma k.č. br. 2030/2 livada sa 1,7387 ha, upisane u posjedovni list 1039,
10. k.o. Čazma k.č. br. 2619 oranica sa 0,6577 ha, upisane u posjedovni list 1039,  
k.o. Čazma k.č. br. 2691/1 livada sa 0,4141 ha, upisane u posjedovni list 1039,
11. k.o. Čazma k.č. 2853/5 oranica sa 0,7893 ha, upisane u posjedovni list 1039.

II. Nekretnine u članku I. točki 2., 6., 7., 8., 9. i 10. u zakup se daju kao cjelina.

III. Nalaže se Povjerenstvu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Čazme da izvrši terenski uvid u čestica koje su dio natječajnog postupka radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu, i to u roku od 8 dana.

IV. Početna cijena za godišnji zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čazme formirati će se sukladno **Pravilniku o načinu usklađenja i revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 48/23)**.

V. Javni natječaj provodi se putem zatvorenih ponuda i objavit će se na Web stranici i Oglasnoj ploči Grada Čazme.

Postupak Javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Čazme.

VI. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Čazme.



**GRADONAČELNICA**

**Valentina Čanađija**